



Crna Gora
Opština Kotor
Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i
prostorno planiranje

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
tel. +382(0)32 325 863
fax. +382(0)32 325 863
urbanizam@kotor.me
www.kotor.me

Br: UP/I 03-333/22-2585-2

Kotor, 28.11.2022.god.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, rješavajući po zahtjevu Četković Iva iz Kotor, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeno-poslovni objekat, na osnovu čl.118,120 i čl.121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 34/11, /11,47/11,35/13 i 33/14), a u vezi čl.227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17,44/18,63/18,11/19,82/20,86/22) i čl.18 ZUP-a ("Sl.list CG" br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

RJEŠENJE

o upotrebi objekta

1.DOZVOLJAVA SE upotreba stambeno-poslovnog objekta, investitoru Četković Ivu iz Kotor, izgrađenog na kat.parc.396/3 K.O.Lastva. Spratnost objekta je P+1, ukupna netto površina : P=214,0 m² (prizemlje: P=108,0 m² - poslovni prostor; I sprat: P=37,0 m² - poslovni prostor i P=69,0 m² -stambeni prostor).

2.Sastavni dio ovog Rješenja je Izvještaj komisije o tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji stambeno-poslovnog objekta na kat.parc.396/3 K.O.Lastva, urađen od strane „ALL-ING” d.o.o.Kotor, br.509/22 od 21.11.2022.god.

Obrazloženje

Investitor Četković Ivo iz Kotor, obratio se zahtjevom br.03-333/22-2585 od 07.11.2022.god. ovom Sekretarijatu za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeno-poslovni objekat na kat.parc.396/3 K.O.Lastva.

Uz zahtjev je priloženo:



-Kopija Rješenja o građevinskoj dozvoli br.UP/I 0303-579/08 od 21.04.2008.god. kojim se investitoru Četković Ivo iz Kotora, odobrava izgradnja stambeno-poslovnog objekta na dijelu kat.parc.396/3 K.O.Lastva, u obuhvatu DUP-a Lastva Grbaljska .

-Potvrda br.02-335-5957/1 od 17.12.2021.god. izdata od stane Direkcije za uređenje i izgradnju da je investitor Četković Ivo iz Kotora, u potpunosti izmirio obavezu plaćanja komunalija za Ugovora o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta broj 02-891 od 22.03.2007.god.

-Izjava vodećeg projektanta Žarka Borozana, dipl.ing.arh., „Borozan inženjering“ d.o.o.Tivat, da je stambeno-poslovni objekat izgrađen u skladu sa revidovanom tehničkom dokumentacijom koju je uradilo preduzeće „Borozan inženjering“ d.o.o. Tivat pod brojem 28/07.

-Izjava izvođača radova (faza arhitekture) br.1-107/22 od 07.10.2022.god. „KOV-ATELJE“ d.o.o.Nikšić, glavnog i odgovornog inženjera Kosta Vukalovića, dipl.ing.arh.,da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom br.UP/I 0303-579/08 od 21.04.2008.god. i revidovanim glavnim projektom, br.28/07 od maja,2007.god., urađenim od strane od „Borozan inženjering“ d.o.o. Tivat, u skladu sa prpisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekta i da na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka.

-Izjava izvođača radova (faza vodovoda i kanalizacije) br.1-107-2/22 od 07.10.2022.god. „KOV-ATELJE“ d.o.o.Nikšić, glavnog i odgovornog inženjera Kosta Vukalovića, dipl.ing.arh.,da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom br.UP/I 0303-579/08 od 21.04.2008.god. i revidovanim glavnim projektom, br.28/07 od maja,2007.god., urađenim od strane od „Borozan inženjering“ d.o.o. Tivat, u skladu sa prpisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekta i da na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka.

-Izjava izvođača radova (faza konstrukcije) br.1-107-3/22 od 07.10.2022.god. „KOV-ATELJE“ d.o.o.Nikšić,odgovornog inženjera Gordane Vukalović, dipl.ing.građ.,da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom br.UP/I 0303-579/08 od 21.04.2008.god. i revidovanim glavnim projektom, br.28/07 od maja,2007.god., urađenim od strane od „Borozan inženjering“ d.o.o. Tivat, u skladu sa prpisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekta i da na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka.

-Izjava izvođača radova (faza elektro instalacija),„ELEKTRO ČUČKOVIĆ“ d.o.o.Kotor, odgovornog inženjera Žarka Jovičevića, dipl.ing.el.,da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom br.UP/I 0303-579/08 od 21.04.2008.god. i revidovanim glavnim projektom, br.28/07 od maja,2007.god., urađenim od strane od „Borozan inženjering“ d.o.o. Tivat, u skladu sa prpisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekta i da na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka.

-Izjava nadzora br.308-1/22 od 07.10.2022.god. „ARHITEKTONIKA” d.o.o.Nikšić, nadzornog inženjera Nikole Bulajića, dipl.ing.arh.,da su građevinsko-zanatski radovi izvedeni u skladu sa građevinskom dozvolom br.UP/I 0303-579/08 od 21.04.2008.god. i revidovanim glavnim projektom, br.28/07 od maja,2007.god., urađenim od strane od „Borozan inženjering“ d.o.o. Tivat, u skladu sa prpisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekta i da na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka.

-Izjava nadzora br.308-2/22 od 07.10.2022.god. „ARHITEKTONIKA” d.o.o.Nikšić, nadzornog inženjera Ranka Nikčevića, dipl.ing.građ.,da su građevinski radovi izvedeni u skladu sa građevinskom dozvolom br.UP/I 0303-579/08 od 21.04.2008.god. i revidovanim glavnim projektom, br.28/07 od maja,2007.god., urađenim od strane od „Borozan inženjering“ d.o.o. Tivat, u skladu sa prpisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekta i da na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka.

-Izjava nadzora br.308-3/22 od 07.10.2022.god. „ARHITEKTONIKA” d.o.o.Nikšić, nadzornog inženjera Željka Tomića, dipl.ing.el.,da su radovi na elektroinstalacijama jake i slabe struje izvedeni u skladu sa građevinskom dozvolom br.UP/I 0303-579/08 od 21.04.2008.god. i revidovanim glavnim projektom, br.28/07 od maja,2007.god., urađenim od strane od „Borozan inženjering“ d.o.o. Tivat, u skladu sa prpisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekta i da na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka.

-Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu –snimanje objekata br.1 na kat.parc.396/3 K.O.Lastva, urađen od strane geodetske organizacije „GRAD“ d.o.o. Bar, od decembra,2021.god.

Rješenjem ovog Sekretarijata br.03-333/22-2585-1 od 09.11.2022.god. za vršioca tehničkog pregleda, na predlog Investitora, određeno je privredno društvo „ALL-ING“ d.o.o.Kotor.

Dana 22.11.2022.god. dostavljen je Izvještaj br.509/22 od 21.11.2022.god. na dalji postupak.

Nakon izvršenog tehničkog pregleda Investitor je dostavio Rješenje o vodnoj dozvoli br.1604-319/22-2655 od 23.11.2022.god. kojim se odobrava ispuštanje sanitarnih otpadnih voda stambeno-poslovnog objekta na kat.parc.396/3 K.O.Lastva u vodonepropusnu septičku jamu na period od pet godina ili do prolaska kanalizacionog sistema.

Shodno utvrđenom činjeničnom stanju, na osnovu Izvještaja Komisije o tehničkom pregledu i priložene dokumentacije, na osnovu čl.227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG” br.64/17, 44/18,63/18,11/19,82/20,86/22) shodno čl.118,120 i čl.121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG” br. 51/08, 34/11, /11,47/11,35/13 i 33/14), donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.



**SAMOSTALNA SAVJETNICA I
ZA GRAĐEVINARSTVO,**

Dušanka Petrović, dipl.ing.građ.



SEKRETARKA,

Jelena Franović, dipl.ing.pejz.arh.

**SAMOSTALNA SAVJETNICA II
ZA PRAVNA PITANJA,**

Jelena Perović Samardžić, dipl.prav.

DOSTAVLJENO:

1. Investitoru
2. Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje-Direkcijaza inspekcijski nadzor za južni region
3. Upravi za katastar
4. Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora
5. Sekretarijatu 03-ovdje
6. Sekretarijat za lokalne prihode, budžet i finansije
7. Arhivi